

Отпр. экос



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФИРОВСКОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18. 02. 2013 г.

п. ФИРОВО

№ 22

**Об утверждении Положения о поддержке инвестиционной деятельности на территории Фировского района**

В соответствии с Гражданским, Бюджетным, Налоговым кодексами Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Фировского района, Администрация Фировского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории Фировского района (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Фировского района, руководителя отдела экономики Е.В.Складчикову.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Фировского района [www.glavafirovo.narod.ru](http://www.glavafirovo.narod.ru).

Глава Администрации  
Фировского района



*[Handwritten signature]*

Ю. В. Воробьев



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о поддержке инвестиционной деятельности на территории**  
**Фировского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории Фировского района (далее – Положение) разработано в целях поддержки и развития инвестиционной деятельности, а также направлено на установление формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядка её оказания органами местного самоуправления Фировского района.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским, Бюджетным, Налоговым кодексами РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", законодательством Тверской области, Уставом Фировского района, иными нормативными правовыми актами.

1.3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности (далее – муниципальная поддержка) оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих на территории Фировского района инвестиционные проекты, для развития экономики и социальной сферы Фировского района, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни населения района.

1.4. Субъектами инвестиционной деятельности (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на получение муниципальной поддержки на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением, решениями Собрания депутатов Фировского района, нормативными правовыми актами Администрации Фировского района.

**2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1.1. инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2.1.2. инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2.1.3. инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

2.1.4. объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

2.1.5. инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной



деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

2.1.6. приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, имеющий важное значение для решения социально-экономических проблем Фировского района, в том числе разработанный во исполнение федеральных целевых программ, областных целевых программ, реализуемой на территории Фировского района, программы социально-экономического развития Тверской области на среднесрочную и долгосрочную перспективы и программы социально-экономического развития района на среднесрочную и долгосрочную перспективы;

2.1.7. муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - нормативно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Фировского муниципального района;

2.1.8. инвестиционное соглашение - соглашение, заключенное между Администрацией Фировского района и инвестором, в соответствии с которым инвестор обязуется осуществлять инвестиции в определенном порядке и размере в установленные сроки, а Администрация Фировского района - предоставлять инвестору муниципальную поддержку в формах, предусмотренных настоящим Положением.

### **3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

3.1.1. объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

3.1.2. открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3.1.3. равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

3.1.4. обязательности исполнения принятых решений;

3.1.5. взаимной ответственности органов местного самоуправления Фировского района и субъектов инвестиционной деятельности;

3.1.6. сбалансированности публичных и частных интересов;

3.1.7. доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

3.1.8. ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Фировском районе.

### **4. Полномочия органов местного самоуправления района**

4.1. Полномочия Собрании депутатов Фировского района:

4.1.1. устанавливает налоговые льготы по платежам в местный бюджет и внебюджетные фонды района для субъектов инвестиционной деятельности;

4.1.2. устанавливает порядок предоставления льгот арендаторам объектов муниципального имущества.

4.2. Полномочия Администрации Фировского района:

4.2.1. Содействует субъектам инвестиционной деятельности в осуществлении инвестиционной деятельности, гарантирует стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

4.2.2. рассматривает обращения субъектов инвестиционной деятельности по предоставлению муниципальной поддержки.

4.2.3. Содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в Фировском районе.

4.2.4. Обеспечивает соблюдение равенства прав субъектов инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиционной деятельности.

### **5. Формы инвестиционной деятельности**

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

5.1.1. участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;

5.1.2. приобретение и аренда предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций и других ценных бумаг, земельных участков, иного имущества;

5.1.3. инвестиционное строительство, в том числе жилищное;

5.1.4. осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.



5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в муниципальной собственности Фировского района, в том числе земельных участков, регулируется нормативными актами РФ, Тверской области, органов местного самоуправления Фировского района.

## **6. Формы и условия получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

6.1. Формами муниципальной поддержки на территории Фировского района являются:

6.1.1. Уменьшение арендной платы муниципального имущества Фировского района в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемом имуществе в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. Финансирование целевых программ;

6.1.3. Оказание субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, информационной, организационной и правовой поддержки;

6.1.4. Сопровождение специалистами Администрации Фировского района приоритетных инвестиционных проектов;

6.1.5. Способствование формированию положительного имиджа приоритетного инвестиционного проекта.

6.2. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

6.2.1. быть зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица на территории Фировского района;

6.2.2. осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Фировского района;

6.2.3. не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового управления Администрации Фировского района;

6.2.4. не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

6.3. Заявка инвестора о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта должна содержать:

- письменное заявление субъекта инвестиционной деятельности с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы поддержки;

- бизнес-план (краткий вариант), либо сведения, необходимые для проведения оценки эффективности инвестиционного проекта;

- бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс, на последнюю отчетную дату, с отметкой налогового органа о принятии;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов;

- положительного заключения уполномоченных органов государственной власти или организаций в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

6.4. В случае, если на реализацию приоритетного инвестиционного проекта подано несколько заявок, отбор производится по результатам конкурсного отбора.

6.5. Решение о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и получении инвестиционным проектом статуса приоритетного инвестиционного проекта принимается правовым актом Администрации Фировского района на основании заключения комиссии (группы), имеющей соответствующие полномочия.

## **7. Права инвесторов**

7.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Фировского района, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и



других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Фировского района.

7.2. Инвесторы имеют право на:

7.2.1. самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

7.2.2. аренду объектов права собственности, в том числе объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Фировского района;

7.2.3. получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

7.2.4. внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов органов местного самоуправления Фировского района, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

7.2.5. осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Тверской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Фировского района.

## **8. Права органов местного самоуправления Фировского района**

8.1. Органы местного самоуправления Фировского района в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Тверской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Фировского района, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в Фировском районе.

8.2. Администрация Фировского района вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов.

## **9. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

9.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

9.1.1. соблюдать законодательство Российской Федерации и Тверской области, требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Фировского района;

9.1.2. уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации и Тверской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Фировского района;

9.1.3. не допускать недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

9.1.4. вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

9.1.5. определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

9.1.6. в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

9.1.7. выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством РФ и Тверской области;

9.1.8. соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9.1.9. в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

9.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Обязанности органов местного самоуправления Фировского района**

10.1. Органы местного самоуправления Фировского района действуют исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.



10.2. Органы местного самоуправления Фировского района гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Фировского района, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

10.3. Органы местного самоуправления Фировского района при формировании районного бюджета на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот.

Расходы по исполнению муниципальных гарантий Фировского района, предоставляемых в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями, предусматриваются в решении о районном бюджете на очередной финансовый год в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством.

## **11. Инвестиционное соглашение между муниципальным образованием Фировский район и инвестором**

11.1. Инвестиционное соглашение с инвестором от имени муниципального образования Фировский район заключается Администрацией Фировского района.

11.2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- 1) форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) права и обязанности сторон;
- 3) объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;
- 4) промежуточные и конечные сроки реализации инвестиционного проекта;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения;
- 6) срок действия инвестиционного соглашения;
- 7) основания досрочного расторжения инвестиционного соглашения.

11.3. Если после заключения инвестиционного соглашения приняты федеральный закон, закон Тверской области, решение Собрании депутатов Фировского района, устанавливающие обязательные для сторон нормы, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с законодательством.

11.4. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

- 1) экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта для района;
- 2) поддержка инвестиционного проекта органами местного самоуправления Фировского района, а также предоставление инвестору или другому субъекту инвестиционной деятельности органами местного самоуправления Фировского района, в пределах своей компетенции, муниципальной финансовой поддержки;
- 3) объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- 4) вид риска и обязательства инвестора, под которые запрашивается муниципальная поддержка района;
- 5) иные значимые для экономики Фировского района условия.

## **Статья 12. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

12.1. Администрация Фировского района по решению главы Администрации района в пределах своих полномочий, а также Контрольно-Ревизионное управление Фировского района по поручению Собрании депутатов района проводят проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.

12.2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, Администрация Фировского района принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.