



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ





МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налог на имущество физических лиц предусмотрен главой 32 НК РФ, уплачивается собственниками объектов недвижимости и исчисляется налоговым органом с момента возникновения права собственности на них, а исчисление налога на имущество, перешедшего по наследству, производится со дня открытия наследства (даты смерти наследодателя).

Если право собственности на имущество возникло (прекратилось) в течение календарного года, сумма налога рассчитывается исходя из количества месяцев владения.

Налог на имущество физических лиц не начисляется в отношении полностью разрушенного или уничтоженного объекта капитального строительства с первого числа месяца гибели или уничтожения такого объекта, независимо от даты регистрации прекращения права на него в Едином государственном реестре недвижимости.

Налог исчисляется налоговыми органами по истечении календарного года отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая база рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта. Следует отметить, что для всех без исключения собственников квартир, жилых домов и комнат кадастровая стоимость (налоговая база) при расчете налога уменьшается на величину кадастровой стоимости: 20 квадратных метров общей площади квартиры, 50 квадратных метров жилого дома, 10 квадратных метров комнаты. С 2018 года дополнительно уменьшается налоговая база для налогоплательщиков, имеющих трех и более несовершеннолетних детей – 5 кв.м общей площади квартиры (комнаты) и 7 кв.м общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

При исчислении налога на имущество физических лиц учитывается право собственника на налоговые льготы. На федеральном уровне налоговые льготы предусмотрены для 15-категорий налогоплательщиков (пенсионеров, инвалидов, ветеранов, военнослужащих, владельцев хозстроений до 50 кв.м и т.п.), местные органы власти могут вводить дополнительные налоговые льготы. В соответствии со ст. 407 НК РФ налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении одного объекта каждого вида, не используемого в предпринимательской деятельности, например, если в собственности пенсионера две квартиры и более, то налоговая льгота предоставляется в отношении объекта с максимально исчисленной суммой налога. Собственник, имеющий право на налоговую льготу может выбрать самостоятельно, по своему усмотрению, объект недвижимости на который хочет получить налоговую льготу, в таком случае он предоставляет в налоговый орган уведомление о выбранном им объекте. Сделать это необходимо до 31 декабря, при этом налоговая льгота начнет действовать в текущем налоговом периоде. Если в установленные сроки предпочитаемый объект недвижимости не выбран, налоговая льгота будет применяться к имуществу с максимальной суммой исчисленного налога.

С налогового периода 2017 года введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом.

Собственники объектов недвижимости, относящиеся к льготным категориям налогоплательщиков, перечисленных ст. 407 НК РФ заявление на налоговую льготу не представляют. Теперь налоговая льгота предоставляется налоговым органом автоматизировано на основании сведений, полученных из соответствующих ведомств. Исключения составляют случаи, когда налоговый орган не располагает такими сведениями (военная пенсия, МВД, судьи и т.д.), а также индивидуальные предприниматели, использующие имущество в предпринимательской деятельности, облагаемой специальными налоговыми режимами (тогда налогоплательщик вправе подать заявление на налоговую льготу).

Исчисленный к уплате налог на имущество физических лиц включается в сводное налоговое уведомление. В случаях, когда собственниками объектов недвижимости являются

несовершеннолетние дети, налог оплачивается их законными представителями (родителями, опекунами, попечителями).

На сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в помощь налогоплательщикам по вопросам исчисления налога на имущество физических лиц размещены сервисы «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам", а также промо- страница «Налоговые уведомления 2021 года».

Срок уплаты имущественных налогов за 2020 год – не позднее 1 декабря 2021 года.

Оплатить налоги можно с помощью электронных сервисов ФНС России («Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Уплата налогов и пошлин физического лица»), размещенных на официальном сайте www.nalog.gov.ru; на портале госуслуг, через сбербанк-онлайн, платежные банковские терминалы и отделения связи.

