



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ





МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Земельный налог уплачивают собственники земельных участков с учетом особенностей, предусмотренных гл. 31 НК РФ. Налогом облагаются земельные участки, которые находятся в собственности граждан или принадлежат им на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Земельный налог рассчитывается с момента возникновения права собственности на земельный участок, а в отношении земельных участков перешедших по наследству - со дня открытия наследства (даты смерти наследодателя). При расчете налога учитывается количество месяцев владения в календарном году.

Земельный налог исчисляется только налоговыми органами по истечении календарного года отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости участка.

Земельный налог является местным налогом, поэтому, ставки и дополнительные налоговые льготы устанавливаются нормативными правовыми актами органов муниципальных образований.

Начиная с 2017 года, введен налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы (кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного из принадлежащих земельных участков: инвалидам I и II групп; инвалидам с детства; детям-инвалидам; ветеранам и инвалидам боевых действий, а также пенсионерам. То есть полного освобождения от уплаты земельного налога не предусмотрено.

Если гражданину принадлежат несколько земельных участков, он вправе выбрать один из них, представив в налоговый орган уведомление в срок не позднее 31 декабря года, начиная с которого

гражданин намерен пользоваться налоговым вычетом в отношении выбранного земельного участка. В случае отсутствия уведомления налоговый орган предоставит вычет на земельный участок с максимально исчисленной суммой налога.

На земельный участок, находящийся в долевой собственности налоговый вычет предоставляется на долю земельного участка, принадлежащему льготнику. Например, участок общей площадью 1000 кв. м. принадлежит физическим лицам по $\frac{1}{2}$, один из них относится к льготной категории граждан, в таком случае он уплачивать земельный налог не будет, так как вычет больше чем размер доли земельного участка (1000/2-600).

При расчете земельного налога с 2018 года для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, применяется новый вычет в размере кадастровой стоимости, с которой взимается налог, уменьшенной на стоимость 600 кв.м земельного участка, принадлежащего такому гражданину (пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ) . Например, если участок многодетного родителя (усыновителя, опекуна) составляет десять соток, то шесть из них налогом облагаться не будут, а на участок 600 кв. м или меньше не будет предъявляться налог совсем. Этот вычет предоставляется только по одному земельному участку, принадлежащему многодетному лицу. При этом если один участок принадлежит матери, а другой – отцу, то на вычет имеют право оба родителя.

Указанные вычеты предоставляются налоговым органом всем лицам, имеющим право на налоговую льготу, в беззаявительном порядке, на основании имеющихся сведений, которые поступают из Пенсионного фонда России и органов социальной защиты. Дополнительные налоговые льготы, предусмотренные органами местного самоуправления, также предоставляются без личного обращения граждан.

Расчет земельного налога, подлежащего к уплате, отражается в сводном налоговом уведомлении. Если при получении налогового уведомления установлены несоответствия, например, отсутствует налоговая льгота, неправильно указан период владения участка и т.д., гражданин в таких случаях обращается в инспекцию удобным для него способом: лично; через сайт ФНС России, интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», МФЦ; в письменном виде по почте.

На сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в помощь налогоплательщикам по вопросам исчисления земельного налога размещены сервисы «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам", а также промо-страница «Налоговые уведомления 2021 года».

Срок уплаты имущественных налогов за 2020 год – не позднее 1 декабря 2021 года.

Оплатить налоги можно с помощью электронных сервисов ФНС России («Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Уплата налогов и пошлин физического лица»), размещенных на официальном сайте www.nalog.gov.ru; на портале госуслуг, через сбербанк-онлайн, платежные банковские терминалы и отделения связи.

